



Baubeschreibung

Bauvorhaben „Wohnen im Altdorf Riedlingen“

Bauträger

„Zum Ferschl“ GmbH
Nelkenweg 11a
86641 Rain am Lech

Grundstücksdaten

Adresse:

Herzog-Ludwig-Straße 18
86609 Donauwörth - Riedlingen

Grundstücksgröße:

1.575 m²

Gebäudetyp

3 Mehrfamilienhäuser auf einer Tiefgarage mit insgesamt 16 Wohneinheiten

Bauzeit

Die Bauzeit beträgt ab Beginn der Erdarbeiten und bis zur Übergabe der Wohnungen 2 Jahre und 2,5 Jahre bis zur Fertigstellung der Außenanlagen.

Planung

Der Bauträger beauftragt das Architekturbüro Mener GmbH gemäß HOAI 2021 mit den Leistungsphasen 1-7.

Bauleitung

Der Bauträger beauftragt die Firma DTB-Donau-Trockenbau-GmbH mit der Bauleitung des Bauvorhabens.

Tragwerksplanung

Der Bauträger beauftragt ein Ingenieurbüro mit der Tragwerksplanung des Bauvorhabens.

Haustechnische Planung und Energieberatung

Der Bauträger beauftragt ein Planungsbüro mit der Energieberatung und Haustechnikplanung.

Elektroinstallationsplanung

Der Bauträger beauftragt ein Planungsbüro mit der Elektroinstallationsplanung des Bauvorhabens.

Abbruch- und Vorbereitungsarbeiten am Grundstück

Die Abbrucharbeiten der Bestandsgebäude auf dem Grundstück werden vor Baubeginn durchgeführt und seitens Bauträger an eine Abbruchfirma vergeben. Die Baustelle wird einem Baustellenzaun gesichert.

Baustelleneinrichtung

Die Baustelleneinrichtung wird seitens Bauträger beauftragt und durch die Rohbaufirma sowie alle weiterführenden Gewerke ausgeführt. Die Baustelleneinrichtung beinhaltet alle Elemente, die zur Errichtung eines Bauwerks auf der Baustelle benötigt werden unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten und Witterungseinflüsse.

Erdarbeiten

Vor Beginn der Erdarbeiten wird seitens Bauträger eine Baugrunduntersuchung beauftragt und durch die KP Ingenieurgesellschaft für Wasser und Boden mbH durchgeführt. Die Erdarbeiten werden seitens Bauträger beauftragt und durch eine Fachfirma für Erdarbeiten ausgeführt.

Gründung

- Gründung nach statischen Erfordernissen
- Fundamente nach VDE Vorschrift

Tiefgarage

Die Tiefgarage erhält eine automatische Toranlage mit Ampelschaltung. Jeder Stellplatz erhält einen Handsender für die Toröffnung. Zudem ist ein Schlüsselschalter (Teil der Schließanlage) zu Beginn der Abfahrtsrampe installiert. Die Tiefgarage wird natürlich belüftet und ist über eine Schleuse an die drei Treppenhäuser angebunden. Der Boden der Tiefgarage erhält eine Beschichtung mit erhöhter Rissüberbrückungsfähigkeit oder einen Belag aus Asphalt oder Betonverbundsteinen. Die Belichtung erfolgt über LED-Leuchtkörper geschaltet über Bewegungsmelder.

Wände

- Statisches Konzept:

Das Objekt wird in Massivbauweise errichtet. Abgesehen von den zur Aussteifung des Gebäudes notwendigen Wänden aus Stahlbeton, Kalksandstein oder Ziegel, bestehen alle sonstigen Wände aus einer Trockenbaukonstruktion.

- Zwischenwände sowie Abkofferungen von Installationsschächten können vorgefertigt sein und werden in Trockenbau ausgeführt. Konzeptionelle Änderungen können sich während der Planung ergeben.
- Außenwände: Mauerwerk/STB, innen mit Putz, gefilzt mit Anstrich
- Wandausführung jeweils nach statischen, schall- und wärmeschutztechnischen Erfordernissen

Kellerwände

- Fundamente und Kelleraußenwände aus Stahlbeton, Bemessung nach Statik
- Kelleraußenwände und Fundamente sind gedämmt gemäß Anforderungen KfW
- Außenwandabdichtung nach DIN 18195-Teil 4
- Kellerinnenwände nach statischem Erfordernis aus Stahlbeton oder Mauerwerk
- Wohnungszugehörige Keller im Untergeschoss mit Abtrennung als Metallleichtbauwand (Fabrikat Käuferle o.gl.) oder Massivbauwand gemäß Grundriss

Raumhöhen

Die lichte Raumhöhe der Wohnräume ist mind. 2,40 m ab Oberfläche fertiger Fußboden bis Unterkante Decken, die Kellergeschosse haben eine lichte Höhe von 2,30 m.

Geschossdecken

- Keller: Stahlbetondecken entgratet und gestrichen, Installationen auf Putz
- Geschossdecken ab EG: Stahlbetondecken, gespachtelt oder verputzt
- Galeriedecke: Holzbalken-, Massivholz- oder Stahlbetondecke, gespachtelt oder verputzt

Estrich

- Die Wohnungen erhalten einen schwimmenden Estrich für Fußbodenheizung, auf Wärme- und Trittschalldämmung.

Dächer

- Flachdachaufbau mit Gefälle
- Steildächer mit Dachsteindeckung, Farbe nach Farbkonzept des Architekten bzw. nach Auflagen der Genehmigung
- Dachentwässerung des Steildaches über eine vorgehängte Rinne und Fallrohre aus Titanzink

Terrassen, Balkone und Dachterrassen

- Terrassen im Erdgeschoss mit Betonplattenbelag, auf verdichtetem Unterbau im Splittbett verlegt
- Balkone als selbsttragende Stahlkonstruktion oder als Betonfertigteile, oberflächenfertig behandelt, Stahlgeländer nach Entwurfs- und Farbkonzept des Architekten
- Dachterrassen: Feinsteinzeug- oder Betonplattenbelag auf Splitt verlegt, Glasgeländer

Treppenhaus

- Das Treppenhaus wird natürlich belichtet sowie be- und entlüftet.
- Treppenläufe in Stahlbeton mit Schalltrennung der Auflager zu den Wohnungsdecken- und Wänden
- Treppenstufen, Podeste und Vorplätze vom Keller bis zum obersten Geschoss mit - Fliesenbelag nach Farb- und Materialkonzept des Architekten
- Treppengeländer in Stahl, nach Farb- und Materialkonzept des Architekten
- Aufzug in Haus 18 Fabrikat Otis oder gleichwertig

Wärmeschutz und Energieerzeugung

- Es gelten die Regeln des neuen GebäudeEnergiegesetzes (GEG 2020).
- Die Bauweise des Gebäudes entspricht den Vorgaben eines KfW-55 EE-Hauses. Der Bauträger weist darauf hin, dass der Zuschuss für das KfW-55 EE-Haus zum 24.02.2022 eingestellt wurde.
- Innenliegende Bäder/WC-Räume mit mechanischer Entlüftung, Abluftautomaten mit elektrischer Zeitsteuerung und Lichtschalterkoppelung (Bedarfslüftung)
- Die außenliegenden Räume werden mit einer kontrollierten Zwangslüftung gem. Bauteil-Berechnung des U-Wertes mittels Überströmöffnung an den Fenstern versehen, so dass eine kontinuierliche Luftdurchströmung stattfindet.

Schallschutz

Der Schallschutz zwischen fremden Einheiten und den Wohnbereichen sowie der Schallschutz gegen Außenlärm wird entsprechend DIN-Norm 4109 Schallschutz im Hochbau geplant und gebaut. Dem Schallschutz in Wohngebäuden mit mehreren Einheiten kommt eine große Bedeutung zu. In einem Mehrfamilienhaus ergibt sich die Notwendigkeit der gegenseitigen Rücksichtnahme der Bewohner untereinander. Folgende Werte gelten als vereinbart:

Bauteil	bewertetes Schalldämmmaß in dB mit Maß in Schallübertragung über flankierende Bauteile R'_{w}	bewerteter Norm-Trittschallpegel in dB $L'_{n, w}$
Wohnungstrenndecken (auch -treppen)	≥ 54	≤ 50
Decken über Kellern, Hausfluren, Treppenräumen unter Aufenthaltsräumen	≥ 52	≤ 50
Decken unter Terrassen und Loggien über Aufenthaltsräumen	–	≤ 50
Decken unter Laubengängen	–	≤ 53
Decken unter Bad und WC ohne/mit Bodenentwässerung	≥ 54	≤ 53
Treppenläufe und -podeste	–	≤ 53
Wohnungstrennwände und Wände zwischen fremden Arbeitsräumen	≥ 53	–
Treppenraumwände und Wände neben Hausfluren	≥ 53	–
Wände neben Durchfahrten, Sammelgaragen, einschl. Einfahrten	≥ 55	–
Schachtwände von Aufzugsanlagen an Aufenthaltsräumen	≥ 57	–

Türen, die von Hausfluren oder Treppenträumen in geschlossene Flure und Dielen von Wohnungen oder von Arbeitsräumen führen	≥ 27	
--	------	--

- Haustechnische Installationen ≤ 30 dB(A)

Brandschutz

Das Bauvorhaben ordnet sich in Gebäudeklasse 4 ein. Ein Brandschutznachweis wird nach Art. 62b (1) BayBO erstellt und durch den Bauträger beauftragt. Eine Prüfung des Brandschutznachweises erfolgt nach Art. 62b (2) BayBO nicht. Alle Angaben des Brandschutznachweises werden seitens Architekturbüro Mener GmbH in die Objektplanung übernommen.

Fenster

- in allen Geschossen Fensterelemente und Fenstertüren aus Kunststoff (innen weiß, außen nach Farbkonzept des Architekten) mit 3-fach Wärmeschutz- isolierverglasung oder Paneelfüllung und Griffen aus Aluminium
- Fensterbleche außen in Aluminium
- im Erdgeschoss werden die Fenster in Sicherheitsklasse 2 ausgeführt
- Treppenhäuser: Ausführung der Fensterelemente und Fenstertüren aus Kunststoff (innen weiß, außen nach Farbkonzept des Architekten), Aufteilung nach Vorgabe des Architekten

Türen

- Eingangstüren: Wohnungseingangstüren mit Türblättern in Vollspanholz als Schalldämmtüren mit HPL-Beschichtung, Dekor weiß (Türzarge und Blatt) mit Zylinderschloss über eine Zentralschließanlage sperrend, mit Spion, Drückergarnitur in Edelstahl
- Innentüren (Türzarge und Blatt): mit HPL-Beschichtung, Dekor in weiß lackiert mit runden Kanten, Türbeschläge in Edelstahlausführung
- Die lichte Durchgangshöhe der Innentüren beträgt ca. 2,08 m, lichte Breite gem. Grundriss
- Schleusentüren im Keller nach behördlicher Auflage als Stahltüren lackiert
- Türen zu den Kellerabteilen in der Bauart der Metalltrennwände, Schloss käuferseitig

Innentüren – Sonderwünsche

Die aus der Umplanung oder Änderung der Innentüren abweichend von o.g. Standard resultierenden Mehrbeträge verändern den Festpreis entsprechend und sind schriftlich, in Form einer Zusatzvereinbarung zum Vertrag, festzulegen und zu beauftragen. Dabei sind auch die daraus resultierenden Mehrleistungen bei Planung und Koordination zu berücksichtigen und werden mit einem Aufschlag von 15% verrechnet.

Sonnenschutz

- Erdgeschoss und Obergeschoss: Kunststoffrollläden nach Farbkonzept des Architekten an allen Kunststofffenstern der Wohneinheiten nach Farbkonzept des Architekten
- Penthouses: Aluminium-Raffstore-Lamellen an allen Kunststofffenstern der Wohneinheiten nach Farbkonzept des Architekten
- Bedienung über Tastschalter im Bereich Fenster oder Fenstertür

Bodenbeläge

- Bad/WC/Küche/Essen/Wohnen/Eingangsbereich: Fliesen, Hersteller SKP, Serie Venezia o.g.l., Verlegung gerade, Größe 60/60 cm, Farben beige, anthrazit, silbergrau oder graumatt, **Farbauswahl bei Bemusterung**
- Schlafen/Arbeiten/Kind/Büro/Ankleide/Galerie/Flure (außer Eingangsbereich): Parkett Landhausdielen, Hersteller HARO, Eiche Sauvage strukturiert 4V, geölt und gebürstet, 220x18 cm

Wandbeläge

- Fliesen im Bad/WC analog der Bodenfliesen oder weiße Wandfliesen, Hersteller SKP, Serie „Cementi“ o.g.l., 30x60 cm, **Auswahl bei Bemusterung**
- Bäder ca. 1,40 m hoch gefliest, in der Dusche ca. 2,00 m
- Die übrigen Wandflächen werden verputzt oder gespachtelt und weiß gestrichen.
- WC's ca. 1,40 m gefliest

Boden- und Wandbeläge – Sonderwünsche

Die aus der Umplanung oder Änderung der Boden- und Wandbeläge abweichend von o.g. Standard resultierenden Mehrbeträge verändern den Festpreis entsprechend und sind schriftlich, in Form einer Zusatzvereinbarung zum Vertrag, festzulegen und zu beauftragen. Dabei sind auch die daraus resultierenden Mehrleistungen bei Planung und Koordination zu berücksichtigen und werden mit einem Aufschlag von 15% verrechnet.

Anstriche

- Farbkonzept der Wohnanlage nach Vorgabe des Architekten
- Alle Innenwände und Decken nach Maßgabe des Bauträgers werden im Farbton weiß gestrichen.

Grundrissänderungen - Sonderwünsche

Die aus der Umplanung oder Änderung der Wohnungsgrundrisse abweichend von den Verkaufsgrundrissen resultierenden Mehrbeträge verändern den Festpreis entsprechend und sind schriftlich, in Form einer Zusatzvereinbarung zum Vertrag, festzulegen und zu beauftragen. Dabei sind auch die daraus resultierenden Mehrleistungen bei Planung und Koordination zu berücksichtigen und werden mit einem Aufschlag von 15% verrechnet.

Küchen - Sonderwünsche

- Alle Wohnungen erhalten auf Wunsch des Kunden ein Angebot über eine Küche in hochwertiger Markenqualität auf Basis der Darstellung und Abmessungen in den Verkaufsgrundrissen.
- Der Kunde hat die Möglichkeit, innerhalb der Küchenplanung Sonderwünsche einzubringen, soweit sie in Maß und Umfang mit dem Grundriss und den baulichen Gegebenheiten vereinbar sind. Dabei sind auch die daraus resultierenden Mehrleistungen bei Planung und Koordination zu berücksichtigen und werden mit einem Aufschlag von 15% verrechnet.

Heizung

- Die Warmwasser- und Heizungsversorgung erfolgt über eine von dem Contractor „erdgas schwaben“ gestellte und betriebene Heizungsanlage. Diese Lösung stellt einen Betrieb der Anlage über die gesamte Laufzeit von 10 Jahren sicher, Wartung ggf. Austausch etc. ist hierbei im Vertrag sichergestellt.
- regenerative Energie mit Holz-Pelletheizung
- Lage und Art der Ausführung der Schornsteinanlage in Abstimmung mit dem örtlichen Bezirksschornsteinkehrmeister
- zentrale Heizungsanlage nach Vorgabe der Wärmeschutzberechnung
- energiesparende Fußbodenheizung mit separater Regelung der Raumtemperatur in allen Wohnräumen
- Fußbodenheizung mit separater Regelung der Raumtemperatur in WC und Eingangsbereich jeweils nur, wenn dies aufgrund der Heizlastberechnung erforderlich ist
- Verbrauchsabrechnung über Wärmemengen-Durchflusszähler mit Funkanlage (erfolgt über den Contractor bzw. die Hausverwaltung)
- Die Zähleinrichtungen für Heizung, Kalt – und Warmwasser sind nicht im Kaufpreis enthalten und sind Sache der Eigentümergemeinschaft bzw. Hausverwaltung.

Sanitäre Installation

- Für die Ablaufleitungen der sanitären Installation werden Kunststoffrohre verwendet, im UG als Kunststoff- oder SML-Rohre. Kalt- und Warmwasserleitungen werden in Edelstahl- oder Mehrschichtverbundrohren hergestellt und entsprechend wärme gedämmt.
- Verrechnung des Kalt- und Warmwassers über Verbrauchszähler (Leasinganlage-Funk)
- Anschluss an das Brauch- und Abwassernetz des Versorgungsträgers
- Küchen- und Bad- bzw. WC-Anschlüsse gem. Standardküchenplanung und Grundrissaufteilung nach Bemusterung
- Waschmaschinenanschlüsse gem. Grundrissaufteilung nach Bemusterung bzw. nach baulichen Möglichkeiten in Bad oder Küche
- Folgende sanitäre Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis beinhaltet:

Ausstattung Bad

- Badewanne (soweit im Grundriss vorgesehen): weiße Körperform-Einbaubadewanne mit Styropor-Wannenträger, Hersteller Vigour, Fabrikat derby, 170x75 cm, Unterputz-Einhebel-Badewannenfüll- und Brausebatterie verchromt, Hersteller Hansgrohe, Fabrikat Talis E, Handbrause-Stick, Hersteller Nikles, Fabrikat Tecno
- Dusche: weiße Duschwanne Mineralguss, Hersteller Vigour, Fabrikat derby **oder** geflieste bodengleiche Dusche mit Duschrinne, Hersteller Geberit, Fabrikat Cleanline, Maß gem. Grundriss, Aufputz-Regendusche mit Handbrause-Stick verchromt, Hersteller Hansgrohe, Fabrikat Showerpipe Crometta
- Glas-Duschtrennwand: hochglanz ESG transparent, Beschläge verchromt/aluminium, Aufteilung der Seitenwände/Tür gem. Grundriss
- Waschtischanlage: weißer Waschtisch (unterbaufähig), Hersteller Ideal Standard, Fabrikat Connect Air, 60x40 cm, Einhand-Waschtischbatterie verchromt, Hersteller Hansgrohe, Fabrikat Talis E, Handtuchhalter Edition 400 verchromt
- WC-Anlage: Wandhänge-Tiefspül-WC spülrandlos, Hersteller Vigour, Fabrikat derby, Unterputz-Spülkasten, Sitz mit Deckel und Schließautomatik, Abdeckplatte Hersteller Geberit, Fabrikat Sigma20, Papierrollenhalter Edition 400 verchromt
- Badheizkörper: Kermi Basic 50 1770x599 cm weiß RAL 9016

Ausstattung WC

- Handwaschbecken: weißes Handwaschbecken (unterbaufähig), Hersteller Ideal Standard, Fabrikat Connect Air, 40x35 cm, Einhand-Waschtischbatterie verchromt, Hersteller Hansgrohe, Fabrikat Talis E, Handtuchhaken Edition 400 verchromt
- WC-Anlage: Wandhänge-Tiefspül-WC spülrandlos, Hersteller Vigour, Fabrikat derby, Unterputz-Spülkasten, Sitz mit Deckel und Schließautomatik, Abdeckplatte Hersteller Geberit, Fabrikat Sigma20, Papierrollenhalter Edition 400 verchromt

Sanitärausstattung – Sonderwünsche

Die aus der Umplanung oder Änderung der Sanitärausstattung abweichend von o.g. Standard resultierenden Mehrbeträge verändern den Festpreis entsprechend und sind schriftlich, in Form einer Zusatzvereinbarung zum Vertrag, festzulegen und zu beauftragen. Dabei sind auch die daraus resultierenden Mehrleistungen bei Planung und Koordination zu berücksichtigen und werden mit einem Aufschlag von 15% verrechnet.

Elektroinstallation

Die gesamte Elektroinstallation entspricht den Vorschriften des VDE, sowie den einschlägigen Bestimmungen des örtlichen E-Werkes. Alle Leitungen in den Wohnräumen sind unter Putz in Rohren verlegt. In den Kellerräumen werden die Leitungen teils als Feuchtraumleitungen auf Putz, teils als Unterputzleitungen ausgeführt. Die Allgemeinräume erhalten eine Deckenleuchte. An den Haustüren wird eine Eingangsleuchte, sowie eine Videosprechanlage mit Briefkasten installiert. Im Außenbereich werden ausreichend Lampen zur Hofbeleuchtung angebracht. Internet- und Fernsehanschluss erfolgt über Kabel, Anbieter gem. örtlicher Möglichkeiten. Die Elektroinstallationsfirma koordiniert den Fernseh- und Internetanbieter und ist für die Verkabelung zuständig. In den Treppenhäusern wird eine automatische Beleuchtung mit Bewegungsmelder und Leuchten eingebaut. Sämtliche Wohn- und Schlafräume, Küchen, Flure und Bäder erhalten Steckdosen laut nachstehender Aufstellung:

- Elektroanschlüsse in der Küche gemäß Standard-Küchenplanung
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss, Standort gem. Grundrissaufteilung in Küche oder Bad
- Videosprechanlage in Diele oder Wohnzimmer
- Sicherungsverteiler mit Automaten, Standort gem. Grundrissaufteilung
- 2 Stck. Datenanschlussdosen in Kombination für Internet/Multimedia-Verkabelung, Standort gem. Grundrissaufteilung
- Telefonanschluss in Diele oder Wohnzimmer, komplett verkabelt
- alle Wohnräume mit Einzelraumsteuerung für Fußbodenheizung (nicht jedoch Flur- und Abstellräume, bzw. abhängig von der Bauteil-Berechnung des U-Wertes)
- Elektroausstattung: Taster und Steckdosen Merten System M Pure weiß

Ausstattung	Steckdosen	Schalter	Lichtauslässe
Wohnzimmer	8	2	2
Küche	gem. Standard-Küchenplanung	1	1
Bad	2	2	2
WC (falls sep. vorh.)	1	1	1
Kinder/Arbeitszimmer je	4 und 2 Leerdosen für Tel./LAN	1	1
Schlafzimmer/ Eltern	5 und 2 Leerdosen für Tel./LAN	3	1
Flur	1	1-4	1
Abstellraum (falls vorh.)	1	1	1
Kellerabteil	1	1	1 inkl. Leuchte
(Dach-)Terrasse/Balkon	1 Außensteckdose	2	1 inkl. Leuchte

Elektroinstallation – Sonderwünsche

Die aus der Umplanung oder Änderung der Elektroinstallationsplanung und Elektroausstattung abweichend von o.g. Standard resultierenden Mehrbeträge verändern den Festpreis entsprechend und sind schriftlich, in Form einer Zusatzvereinbarung zum Vertrag, festzulegen und zu beauftragen. Dabei sind auch die daraus resultierenden Mehrleistungen bei Planung und Koordination zu berücksichtigen und werden mit einem Aufschlag von 15% verrechnet.

Tiefgarage

- Die Elektroleitungen der Garage werden als Aufputz-Installation verlegt.
- Die Beleuchtung wird über Bewegungsmelder gesteuert

Der Bauträger ist bemüht, eine Möglichkeit zu schaffen, dass als Sonderwunsch ein Ladeanschluss für ein Elektroauto an seinem Parkplatz in der Tiefgarage auf Basis des Master-Slave-Systems verlegt werden kann.

Der aus dieser Zusatzleistung resultierende Mehrbetrag verändert den Festpreis entsprechend und ist schriftlich, in Form einer Zusatzvereinbarung zum Vertrag, festzulegen und zu beauftragen. Dabei sind auch die daraus resultierenden Mehrleistungen bei Planung und Koordination zu berücksichtigen und werden mit einem Aufschlag von 15% verrechnet.

Voraussetzung dafür ist eine ausreichende Anschlussstromleistung des örtlichen Versorgers. Diese wird im Zuge der Stromanschlussarbeiten mit dem örtlichen Versorger festgelegt.

Mülltonnen

Aufstellung der Tonnen in einem Müllraum in der TG gem. Grundriss

Außenanlagen

- Die Ausführung der gemeinschaftlichen Außenanlagen, z.B. die Befestigung der Zuwegung, Pflasterung, Asphaltierung, sowie die Bepflanzung erfolgt nach der Planung des Architekten.
- Privatgärten der Erdgeschosswohnungen (Sondernutzungsrecht) werden mit Oberboden aufgefüllt und grob planiert.

- Eine Einfriedung der Wohnungsgärten zu den Gemeinschaftsflächen erfolgt nicht.
- Briefkästen, nach Vorgabe des Architekten, werden im Eingangsbereich der Häuser vorgesehen.
- Jede Wohnung erhält eine Außen Klingel mit Videosprechanlage und eine – im Ton unterschiedliche – Klingel an der Wohnungstür.
- Gartenwasseranschlüsse: im Gemeinschaftsbereich des Eingangs ein Gartenwasseranschluss je Haus; bei allen Erdgeschosswohnungen mit Gartenanteil je ein Gartenwasseranschluss

Wir sind verpflichtet, Ihnen folgendes mitzuteilen:

- Für gebrauchstübliche Verschleißschäden an Verschleiß- und Verbrauchsteilen (z.B. Dichtungen, Pumpenteile, Scharniere, Schalter, Glühbirnen, Sicherungen) besteht kein Gewährleistungsanspruch, ebenso für elastische Verfügen.
- Anstriche für Bauteile, die der Witterung ausgesetzt sind, sind entsprechend den Vorgaben der Hersteller in den vorgegebenen Zeitabständen durch den Eigentümer durchzuführen.

Rain, 16.05.2022